

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-256/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MILORAD ŠMITRAN vl. obrta Instalater, OIB: 19773574927, Bartola Kašića 8a

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tablica prihoda i rashoda po računu stečajnog dužnika, od početka stečajnog postupka do 11.11.2022 (izvod br. 32)

Naziv	Prihodi na račun	Rashodi s računa
Zakup	2.450.713,18	
Unovčenje - Prijenos s TSRI St-256/13-277	296.014,33	
Unovčenje - Prijenos s TSRI St-256/13-285	11.575,22	
Unovčenje - Prijenos s TSRI St-256/13-260	11.491,37	
N. Knežević naplata	565.295,15	
Unovčenje pokretnina	116.012,50	
Naplata potraživanja	108.822,09	
Povrat preplaćenog PDV-a	44.960,85	
Ostali prihodi	14.000,00	
Zatvaranje računa	6.706,04	
Kamata	847,83	
Bankovni troškovi	-	13.974,42
Nagrada steč. up.	-	391.340,72
Nagrada priv. steč. upravitelju	-	3.000,00
Djelomična dioba	-	106.861,78
Knjigovodstvene i administrativne usluge	-	792.562,50
PDV	-	213.992,51
Odvjetnički troškovi	-	1.109.174,51
Pričuva	-	98.712,39
Režije	-	120.638,22

Komunalna naknada	-	15.232,78
Materijalni troškovi	-	12.701,27
Sudske pristojbe	-	30.733,32
Troškovi FINA	-	12.100,25
Troškovi HOK	-	5.123,73
Troškovi procjene nekretnina	-	12.875,00
Uplate osiguranja	-	56.371,20
Javnobilježnički troškovi	-	11.928,71
N. Knežević isplata	-	565.295,15
Članarine TZ	-	1.313,90
Plaće studentima i radnicima	-	613,67
Povrati i preplate	-	1.562,50
Ostali troškovi	-	20.635,91
Ukupno prihodi i rashodi	3.626.438,56	3.596.744,44
	Stanje na 11/11/2022	29.694,12

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

/

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem posl.br. 14 St-256/2013 od 16. svibnja 2013. godine otvorio se stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Milorada Šmitrana vlasnika obrta Instalater. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovao se Darko Zorc.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika; pokretnine, djelomično nekretnine te djelomično potraživanja.

Stečajni upravitelj je zatekao imovinu u nizu ovršnih postupaka koje je stečajni upravitelj preuzeo i vodio putem svojih opunomoćenika te o kojima se detaljniji opis nalazi u prilogu ovog završnog računa.

Rješenjem **posl.br. 14 St-256/2013-37** od 2. srpnja 2013. godine te **St-256/2013-73** od 13. veljače 2014. utvrđene su tražbine sljedećih vjerovnika viših isplatnih redova:

Tražbine I. višeg isplatnog reda		
Red br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)

1	Fazlić Miralem, Crikvenica, Tončićev odvojak 11, OIB 83554275813	5.928,00
2	Šmitran Jasminka, Rijeka, Hegedušićeva 3, OIB 88153791067	65.360,10
3	Vujaklija Miroslav, Dramalj, Dramalj 26a, OIB 10315525084	8.422,56
4	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Rijeka	27.151,12
	UKUPNO	106.861,78

Tražbine II. višeg isplatnog reda		
Red br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1	Stabilnost d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a	7.963,82
2	Republika Hrvatska	313.186,42
3	Banka Kovanica d.d. Varaždin, P.Preradovića 29	2.132,48
4	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka V.C.Emina 2	2.807,56
5	GRAD RIJEKA	5.630,73
6	Banka Kovanica d.d. Varaždin, P.Preradovića 29	11.609.855,74
7	RI-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB 59083099647	72.291.349,69
8	Grad Rijeka, OIB 54382731928	7.053,89
9	Republika Hrvatska, OIB 52634238587	68.194,56
10	RI-GRADNJA d.o.o., Rijeka, Braće Monjaca 13, OIB 11582071121	233.940,37
11	FINA, Zagreb, Vrtni put 3, OIB 29040427401	3.140,76
12	Posojilnica-bank Borovlje-Celovac reg.z.z.o.j. Hauptplatz 16, Borovlje/Ferlach, Austrija	3.423.141,49

13	Rijeka stan d.o.o., Rijeka, A. Kačića Miošića 6, OIB: 17259300076	25.871,45
	UKUPNO	87.994.268,96

Nije bilo osporenih tražbina.

Stečajna masa

- Utvrđena je stečajna masa:

NEKRETNINE

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Rijeci i navode se u grupama po katastarskoj općini:

- **k.o. Plase, k.č. 225/5**
 - zemljišno knjižni odjel Rijeka, zk.ul. broj 3576, k.o. 999906 Plase
- **k.o. Srdoči, k.č. 1353/7**
 - nekretnine označene kao k.č. br. 1353/7, površine 422 m², koja u naravi predstavlja dvorište upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. broj 2923, k.o. 324752 Srdoči
- **k.o. Skrpčići teren**
 - nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, označenih kao k.č. br. 857/2 i k.č. br. 857/3 koje u naravi predstavljaju pašnjak površine 1080 m², upisane u z.k. ul. 1378, k.o. 315982 Skrpčići
- **k.o. Srdoči industrijsko dvorište**
 - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to k.č. br. 1360/3, upisana u z.k. ul. 2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište.
- **k.o. Srdoči, zkul 3179 – zgrada i dvorište – E-1**
 - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to k.č. br. 1005/1, upisana u z.k. ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to ETAŽA 103/1000, poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m²
- **k.o. Srdoči, zkul 3179 – zgrada i dvorište – E-2**
 - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to k.č. br. 1005/1, upisana u z.k. ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to 2. ETAŽA 150/1000, - poslovni prostor br. 2 u prizemlju, površine 89,19 m²
- **k.o. Srdoči, zkul 3179 – zgrada i dvorište – E-6**
 - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to k.č. br. 1005/1, upisana u z.k. ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi

predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to 6. ETAŽA 96/1000, stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaoone sa WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m².

Nekretnine koje su bile u vlasništvu Milorada Šmitrana vl. obrta Instalater, ali su sukladno presudi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-52/2018 kroz Zapisnik o primopredaji 30. lipnja 2020. godine predane u vlasništvo i posjed Jasminki Šmitran:

- **k.o. Srdoči, zk. ul. 3346, k.č. 1005/14**, šuma površine 254 m²
- **k.o. Plase, z.k.ul. 4381, k.č. 203/9** – dio kuće i dvorište površine 884 m²
- **k.o. Rijeka, pod. 1520, z.k.ul. 2977, k.č. 968** – jednosoban stan br. 1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12. (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, zkul 12529, E-2)
- **k.o. Rijeka, pod. 2361, z.k.ul. 1267, k.č. 968** – peterosobni stan br. 2. na prvom katu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoalice, nužnika, hodnika, ukupne površine 124,78 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, zkul 12529, E-3)
- **k.o. Rijeka, pod. 4313, z.k.ul. 2980, k.č. 968** – četverosobni stan broj 3. na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika u ukupnoj površini od 110,96 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, zkul 12529, E-4)
- **k.o. Rijeka, z.k. ul. 2979, k.č. 968** – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na 2. katu stan prema jugu, koji se sastoji od četiri sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema jugu i ostali zajednički dijelovi zgrade, (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, zkul 12529, E-5)
- **k.o. Rijeka, pod. 546, z.k. ul. 4654, k.č. 968** – četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika ukupne površine od 111,50 m², u zgradi u Rijeci u ul. F. Supila (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, zkul 12529, E-1)
- **k.o. Srdoči, z.k. ul. 3179, pod. 9, k.č. 1005/1 etaža 211/100** – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaoone sa wc-om i wc-a ukupne površine 125/82 m²

Pokretnine

Pokretnine ugrađene u nekretninu k.o. Rijeka, pod. 1520, z.k.ul. 2977, k.č. 968

Unovčenje stečajne mase

- **Unovčenje nekretnina**

- **Nekretnine prodane u stečajnom postupku:**

k.o. Plase zkul 3576, k.č. 225/5

- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-158** od 25. studenog 2020. godine odredila se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk. ul. 3576, k.o. 999906 Plase
- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci **posl.br. 8 St-256/2013-179** od 11. svibnja 2021. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na iznos od **67.375,04 kn**. Određuje se prodaja nekretnine i uvjeti prodaje. Nekretnina se prodaje putem FINA-inog sustava e-Dražba.
- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-207** od 19. listopada 2021. utvrđuje se da je kupac Jasminka Šmitran iz Rijeke, Hegedušićeva 3, OIB: 88153791067, ponudila najveću cijenu od 50.531,28 kn pa joj se dosuđuje predmetna nekretnina.
- Zaključkom **posl.br. 8 St-256/13-238** od 31. siječnja 2022. godine predmetna nekretnina predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Jasminki Šmitran.
- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-246** od 7. ožujka 2022. od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika Milorad Šmitran vl. obrta Instalater u stečaju iznos od 11.491,37 kn, nakon čega se **djelomično namiruje** razlučni vjerovnik RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647 s iznosom od 39.039,91 kn.

k.o. Srdoči k.č. 1353/7 zkul 2923

- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-158** od 25. studenog 2020. godine odredila se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao k.č. br. 1353/7, površine 422 m2, koja u naravi predstavlja dvorište.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci **posl.br. 8 St-256/2013-250** od 24. ožujka 2022. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na iznos od **430.538,04 kn**. Određuje se prodaja nekretnine i uvjeti prodaje. Nekretnina se prodaje putem FINA-inog sustava e-Dražba.
- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-256** ponuditelju u iznosu od 324.903,53 kn razlučnom vjerovniku RI-PETROL se dosuđuje nekretnina.
- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-272** od 22. rujna 2022. određuje se da kupac – razlučni vjerovnik je oslobođen plaćanja kupovnine jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom veća od postignute kupoprodajne cijene za tu nekretninu. Dužan je sudjelovati u pokriću troškova postupka unovčenja nekretnine u iznosu od 49.012,56 kn.
- Zaključkom **posl.br. 8 St-256/2013-278** od 18. listopada 2022. godine nekretnina se predaje u posjed i vlasništvo kupcu – razlučnom vjerovniku RI-PETROL d.o.o.,

Martinkovac 143/3. Određuje se upis prava vlasništva trgovačkog društva RI-PETROL i određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine.

k.o. Skrpčiči (teren)

- Zaključkom **posl.br. 8 St-256/2013-172** od 8. ožujka 2021. godine odredila se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, označenih kao k.č. br. 857/2 i k.č. br. 857/3 koje u naravi predstavljaju pašnjak površine 1080 m², upisane u z.k. ul. 1378, k.o. 315982 Skrpčiči.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci **posl.br. 8 St-256/2013-172** od 8. ožujka 2021. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na iznos od **115.752,20 kn**. Određuje se prodaja nekretnine i uvjeti prodaje. Nekretnina se prodaje putem FINA-inog sustava e-Dražba.
- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-194** ponuditelju iznosa od 219.752,20 kn Ivani Kuzmanović Ivičić, Grmić 8, 31000 Podravlje, OIB: 79694706247 se dosuđuje nekretnina, a Zaključkom o predaji u posjed St-256/2013-216 od 28. listopada 2021. se kupcu nekretnina predaje u posjed.
- Kod ove nekretnine nema namirenja po čl. 254. Stečajnog zakona s obzirom da nekretnina nije imala upisanih založnih prava.

k.o. Srdoči, zkul 2862 (industrijsko dvorište)

- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-110** od 23. siječnja 2019. godine odredila se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to k.č. br. 1360/3, upisana u z.k. ul. 2862 k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci **posl.br. 8 St-256/2013-117** od 28. ožujka 2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na iznos od **290.000,00 kn**. Ne nekretnini uknjiženo je pravo zalogu u korist RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647.
- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-118** ponuditelju, razlučnom vjerovniku RI-PETROL d.o.o. koji je izjavio da kupuje nekretninu te da stavlja na prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 290.000,00 kn se dosuđuje nekretnina, a Zaključkom o predaji u posjed **St-256/2013-131** od 9. srpnja 2019. se kupcu nekretnina predaje u razlučnom vjerovniku.
- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/2013-128** od 31. svibnja 2019. nalaže se razlučnom vjeorniku i kupcu RI-PETROL d.o.o. da uplati iznos od 38.824,79 kn na ime troškova unovčenja predmeta na kojima postoji različno pravo.

Nekretnine prodane u ovršnom postupku:

k.o. Srdoči, zkul 3179 (zgrada i dvorište – E-1)

- Zaključkom **posl.br. Ovr-3967/17** od 6. lipnja 2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to k.č. br. 1005/1, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to ETAŽA 103/1000, poslovni prostor br. 1. u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m² u iznosu od 569.325,00 kn. Određeno je da će i nekretnina ovog zaključka biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
- Rješenjem **posl.br. Ovr-3967/17** od 27. svibnja 2019. godine kupcu Rijekatank d.o.o. Bartola Kašića 5/2 OIB: 94465937851 dosuđuje se predmetna nekretnina.

k.o. Srdoči, zkul 3179 (zgrada i dvorište – E-2)

- Zaključkom **posl.br. Ovr-3967/17** od 6. ožujka 2019. godine utvrđuje se vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika 2.etaža, 150/1000 dijela, poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i wc-a, ukupne površine 89,19 m², u iznosu od 941.284,00 kn. Nekretnina iz ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.
- Rješenjem **posl.br. Ovr-3967/17** od 22. svibnja 2019. kupcu Trgovačko društvo TELUR d.o.o. Zagreb, Dubravkin trg 5, OIB: 64720212310 dosuđuje se nekretnina.

k.o. Srdoči, zkul 3179 (zgrada i dvorište – E-6)

- Zaključkom **posl.br. Ovr-3967/17** od 6. lipnja 2019. godine utvrđuje se vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika 6. etaža, 96/1000 dijela, stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaoine s wc-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m², u iznosu od 485.824,00 kn.
- Rješenjem **posl.br. Ovr-3967/17** od 27. svibnja 2019. godine kupcu Rijekatank d.o.o. Bartola Kašića 5/2 OIB: 94465937851 dosuđuje se nekretnina.
- Rješenjem **posl.br. 8 St-256/13-215** od 27. listopada 2021. godine iz iznosa kupovnine u visini od 1.155.523,00 ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to: ETAŽA 103/1000 (postignuta kupovna od 285.000,00 kn), ETAŽA 150/1000 (postignuta kupovna u visini od 627.523,00 kn) i ETAŽA 96/1000 (postignuta kupovna u visini od 243.000,00 kn) djelomično se namiruje tražbina založnog vjerovnika POSOJILNICA BANK u iznosu od 963.611,89 kn. Preostali iznos u visini od 191.911,11 kn izdvojen je u stečajnu masu.

Nekretnina	Zaključak o prodaji	Utvrđena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)	Namirenje razlučnih vjerovnika (kn)	Izdvajanje u stečajnu masu (kn)
k.o. Plase, k.č. 225/5	St-256/2013-158	67.375,04	50.531,28	39.039,91	11.491,37
k.o. Srdoči, k.č. 1353/7	St-256/2013-158	430.538,04	324.903,53	281.849,73	43.053,80

k.o. Skrpčići - teren	St-256/2013-172	115.752,20	219.752,20	nema razluč. vjerovnika	219.752,20
k.o. Srdoči - industrijsko dvorište	St-256/2013-110	290.000,00	290.000,00	251.175,21	38.824,79
k.o. Srdoči, zgrada i dvorište – E-1	Ovr-3967/17	569.325,00	285.000,00	963.611,89	191.911,11
k.o. Srdoči, zgrada i dvorište – E-2	Ovr-3967/17	941.284,00	627.523,00		
k.o. Srdoči, zgrada i dvorište – E-6	Ovr-3967/17	485.824,00	243.000,00		
Ukupno nekretnine		2.900.098,28	2.040.710,01	1.535.676,74	505.033,27

Dosadašnje namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika tijekom stečajnog postupka

Stečajni vjerovnici - namirenje

Rješenjem o djelomičnoj diobi **St-256/2013-111** od 23. siječnja 2019. godine iznosom od 106.861,78 kn namirene su u cijelosti tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Red. br. u Rješenju o utvrđenim tražbinama I. viši ispl. red	Stečajni vjerovnik u Rješenju o utvrđenim tražbinama	Namirenje stečajnog vjerovnika (kn)	Postotak namirenja utvrđenih tražbina
1	Fazlić Miralem	5.928,00	100%
2	Jasminka Šmitran	65.360,10	100%
3	Miroslav Vukajlija	8.422,56	100%
4	Republika Hrvatska	27.151,12	100%
	Ukupno namirenje I. viši ispl. red	106.861,78	100%

Razlučni vjerovnici - namirenje

Razlučni vjerovnici su se tijekom stečajnog postupka namirili djelomično putem svojih razlučnih prava:

Red. br. u Rješenju o utvrđenim tražbinama II. viši ispl. red	Stečajni vjerovnik u Rješenju o utvrđenim tražbinama	Unovčeni predmet razlučnog prava	Rješenje o namirenju	Namirenje razlučnih vjerovnika (kn)
1	RI-PETROL	k.o. Srdoči – industrijsko dvorište	St-256/2013-128	251.175,21
1	RI-PETROL	k.o. Plase	St-256/2013-246	39.039,91
1	RI PETROL	k.o. Srdoči 1353/7	St-256/2013-272	281.849,73
Ukupno Ri-Petrol				572.064,85
6	POSOJILNICA-BANK	k.o. Srdoči, zkul 3179 Etaže 1,2, i 6	St-256/2013-215	963.611,89
Ukupno Posojilnica-Bank				963.611,89
Ukupno namirenje razlučnih vjerovnika			1.535.676,74	

Ostale radnje

- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju određena je Rješenjem St-256/2013 od 2. srpnja 2013. godine.
- Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je preuzeo u posjed svu imovinu stečajnog dužnika te je dio imovine stavio u zakup kako bi se prikupila sredstva za namirenje obveza i troškova stečajne mase.
- Zakup je trajao do unovčenja nekretnina odnosno do predaje neunovčenih nekretnina u posjed Jasminki Šmitran temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-52/2018. Primopredaja posjeda nad nekretninama obuhvaćenim ovom presudom odvila se 30. lipnja 2020. godine.

- Stečajni upravitelj je preuzeo sve ovršne postupke koji su se vodili nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika
- Angažiran je računovodstveni servis Svid računovodstvo d.o.o. za vođenje poslovnih knjiga dužnika
- Angažiran je odvjetnički ured za zastupanje u ovršnim i drugim pravnim poslovima
- Dana 25. listopada 2014. godine podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Rijeci, radi utvrđenja i izlučenja predmeta iz stečajne mase; Tužitelj – Jasminka Šmitran, tuženik Milorad Šmitran, vl. obrta „Instalater“. U prosincu 2014. Trgovački sud u Rijeci donosi odluku u korist tuženog, na što se tužiteljica žali Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Koji u presudom od 26. siječnja 2018. godine ukida predu Trgovačkog suda u Rijeci i vraća predmet na ponovni postupak. Presudom P-52/2018 od 20. srpnja 2018. usvojen je tužbeni zahtjev tužiteljice u cijelosti. Tuženik ulaže žalbu koja je odbijena presudom Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu od 6. travnja 2020. PŽ-5724/2018.
Prema navedenoj presudi, tuženik više nije vlasnik nekretnina koje su utužene.
- Stečajni upravitelj je putem svojih odvjetnika zatražio od Vrhovnog suda Republike Hrvatske reviziju ovih presuda, koja mu je odobrena te koja je u tijeku.
- Nakon predaje posjeda ovih nekretnina Jasminki Šmitran, utvrđeno je da presudom nisu obuhvaćene nekretnine:
 - k.o. Plase, k.č. 225/5
 - k.o. Srdoči, k.č. 1353/7
 - k.o. Skrpčići – teren
- Ove nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem sustava eDražba
- *Tijekom stečajnog postupka promijenjen je računovodstveni servis dužnika s obzirom da su se utvrdile protupravne radnje izvedene od strane računovodstvenog servisa tijekom razdoblja pružanja knjigovodstvenih usluga stečajnom dužniku, a bez znanja stečajnog upravitelja. Provedene su potrebne pravne aktivnosti te je utvrđeno stanje dovedeno u red.*
- Angažiran je računovodstveni servis Ekonomika d.o.o.
- Za sve nekretnine prodane u stečajnom postupku donesena su Rješenja o namirenju. Istima je u stečajnu masu izdvojen iznos kupovnine u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona, a ostatkom su namireni razlučni vjerovnici.
- Izdvojeni iznosi temeljem čl. 254. Stečajnog zakona, a koji se odnose na unovčene nekretnine koje nisu bile dio parnice P-52/2018 prebačene su na račun stečajne mase, dok su iznosi ostvareni temeljem unovčenja nekretnina koje su bile dio parnice P-52/2018 – zadržani na depozitu Trgovačkog suda u Rijeci do objave rezultata Revizije ove presude (ukupno 191.911,11 kn)
- Nagrada za rad stečajnog upravitelja određena je Rješenjem St-256/2013-275 od 26. rujna 2022. Nagrada po rješenju je isplaćena u cijelosti.
- Stečajni dužnik je još uvijek stranka u ovršnim postupcima koje vodi ovrhovoditelj Banka Kovanica nad nekretninama koje su u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, no vanknjižnom vlasništvu Jasminke Šmitran temeljem prije navedene odluke Visokog trgovačkog suda.
- Pregled prometa po računu te svi izvodi od otvaranja računa do dana sastavljanja završnog računa dostavljaju se u prilogu ovog Završnog računa
- Na dan 10.11.2022. (PBZ Izvod br. 32/2022) na računu stečajnog dužnika dostupan je preostali iznos od 29.875,72 kn. Stečajni upravitelj predlaže rezervirati do kraja postupka sredstva za namirenje preostalih troškova i obveza stečajne mase koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka:
 - a. knjigovodstveni troškovi 7.500,00 kn (troškovi do 01-2023 te završni račun za 2022. godinu)
 - b. troškovi zatvaranja bankovnog računa 500,00 kn

- c. materijalni troškovi vezani za zatvaranje subjekta 600,00 kn
- Nakon namirenja svih obveza i troškova stečajne mase, na računu stečajnog dužnika ostati će raspoloživ iznos od 21.275,72 kn
- Na depozitu Trgovačkog suda u Rijeci ostaje deponiran iznos od 191.911,11 kn za raspodjelu kojeg će sud donijeti odluku po revizijskoj odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske koju je zatražio stečajni dužnik.

Pregled sudskih postupaka vođenih tijekom stečajnog postupka dan je u prilogu ovog Završnog računa.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobeni popis sa pregledom namirenih i nenamirenih tražbina u ovom stečajnom postupku dostavlja se u prilogu ovog Završnog računa.

Stečajni upravitelj predlaže za završnu diobu odrediti iznos od **20.000,00 kn.**

Ovim iznosom namiriti će se djelomično tražbine II. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda namirene su u cijelosti djelomičnom diobom Rješenjem St-256/2013-111 od 23. siječnja 2019.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 17. studeni 2022.

Prilozi:

- Obračun Završne diobe - tablice
- Bankovni izvodi za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka
- Pregled prometa po računu
- Knjigovodstvene kartice – dokazi o učinjenim troškovima
- Stanje na računu, izvod br. 32/2022 na 11.11.2022.
- Pregled sudskih postupaka